



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА 25-ой ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ 5-го СОЗЫВА

от 19.03.2026

№ 99

город Белореченск

О внесении изменений в решение Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 16 ноября 2018 года № 299 «О налоге на имущество физических лиц»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», статьей 16 Федерального Закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 26 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, Совет Белореченского городского поселения Белореченского района р е ш и л:

1.Внести изменение в пункт 1 решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 16 ноября 2018 г. № 299 «О налоге на имущество физических лиц», изложив его в следующей редакции:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
- жилые дома, части жилых домов, жилых помещений, квартиры, части квартир, комнаты; - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в пп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3
- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378,2 НК РФ;	1,25

- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5
- прочие объекты налогообложения	0,5

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового (расчетного) периода по соответствующему налогу.

Глава Белореченского
городского поселения

Председатель Совета
Белореченского городского поселения

А.В.Абрамов

Г.Г.Кардашин